

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № БН

24 " декабря 2020 г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "«Реставрационный колледж «Кировский»", зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 06.02.2015г., свидетельство о государственной регистрации 78 №009205784, ИНН 7805305350, юридический адрес: 198306, Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты дом 14, литер А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Гусева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 88», зарегистрировано Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга №147991 от 31 мая 1999 г., свидетельство № 87820, ИНН 7805130855, юридический адрес: 198261, Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, дом 6, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Понкратова Станислава Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Ссудодателем (право оперативного управления от 28.08.2015 78АЗ 78/041-78(070)058/2017-181/1), для осуществления медицинской деятельности в соответствии с Уставом Ссудополучателя, именуемый далее "Объектом", расположенный по адресу: 198261, Санкт-Петербург, ул. Стойкости, дом 30, корпус 2, литер А, кадастровый номер 78:15:8443:5:34, 1 этаж, часть пом. 5- Н, помещение № 71 – кабинет врача, площадью 10.2 кв. м; помещение № 69 – процедурный кабинет, площадью 16.0 кв. м; помещение № 70 – тамбур, площадью 5,5 кв. м.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 31.7 кв. м (тридцать один и семь десятых кв.м.)

В составе передаваемого Объекта находятся монтируемое и не монтируемое оборудование, инструментарий, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

Изменение целевого назначения используемых помещений не допускается.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта и находящегося в его составе Имущества осуществлена Ссудополучателем. Настоящий договор по соглашению Сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект и Имущество в его составе переданы в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в п. 1.1., и не имеет претензий к их качеству.

1.4. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не препятствовать Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта.

2.1.2. Обеспечивать техническое обслуживание Объекта.

2.1.3. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых отходов Объекта 4 и 5 класса опасности.

2.1.4. Производить капитальный и текущий ремонт Объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей, коммуникаций и Имущества в составе Объекта.

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

2.2.4. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

2.2.5. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.9. В случае расторжения Договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки, в том числе, уплату штрафов.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, предпочел сохранить свою вещь.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в п. 1.1 Договора целями использования.

4.3.2. Если Ссудополучатель умышленно существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования.

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5. Прочие условия

5.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

5.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

5.4. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6. Приложения к договору

6.1. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 - Перечень оборудования и инструментария.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель
Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение «Реставрационный колледж «Кировский»

(СПб ГБПОУ «Реставрационный колледж «Кировский»)

198306, г. Санкт-Петербург,
ул. Морской пехоты дом 14 лит А.
ИНН: 7805305350; КПП: 780501001
УФК по г. Санкт-Петербургу
(Комитет финансов г. Санкт-Петербурга,
СПб. ГБПОУ «Реставрационный колледж «Кировский»
», лицевой счет: 019147)
тек/счет: 406 018 000 030 000 00
БИК: 044030001 в ГРКЦ ГУ Банка России
по г. Санкт - Петербургу, г. Санкт – Петербург

Ссудополучатель
Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 88»
(СПб ГБУЗ «Поликлиника № 88»)

198261, СПб, ул. Генерала Симоняка д. 6
т.750-03-05, ф.750-00-85
ОГРН: 1027802738237, ИНН: 7805130855,
КПП: 780501001 ОКПО: 50891346,
ОКОНХ: 91514
Лицевой счет 0521104
Р/с 40601810200003000000
в Комитете Финансов Санкт-Петербурга в
ГРКЦ ГУ банка России по Санкт-Петербургу
БИК: 044030001, ОКАТО: 40276562000

СПб ГБПОУ «Реставрационный колледж «Кировский»



А.В.Гусев

2020 г.

СПб ГБУЗ «Поликлиника № 88»



С.В.Понкратов

2020 г.